

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/15038/2024/Svo
Č.J.: MUMB/OVUP/ 18501/2024
VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz
DATUM: 23.07.2024



MUMBX00SI9NQ



Nabylo právní moci dne 16.8.2024

MěÚ Mor. Budějovice dne

-13-

podpis Holu /

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.06.2024 podal

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, Jakubov u Moravských Budějovic 155, 675 44

Lesonice,

kterého zastupuje Ing. Vítězslav Pruša, IČO 12151289, Jar. Ježka 128, 674 01 Třebíč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Komunikace a technická infrastruktura v Jakubově (plynovod, NN rozvody, VO rozvody)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 843/43 (orná půda), parc. č. 848/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1380 (orná půda), parc. č. 1428 (orná půda) v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic.

Připojení na rozvod NN

- Napájení rodinných domů v dané lokalitě bude řešeno kabelovou smyčkou uloženou v zemi, pod komunikací budou kabely uloženy v chráničkách. Kabely budou napojeny ze stávajícího pilíře vedení NN u parcely č. 843/47. Napájení rodinných domů v dané lokalitě bude řešeno kabelovou smyčkou uloženou v zemi. Kabely budou napojeny ze stávajícího pilíře vedení NN u parcely č. 843/47. Napájecí kabely budou uloženy v zemi, pod komunikacemi budou kabely uloženy v chráničkách při křížení s plynovým potrubím v betonovém kabelovém žlabu. Na hranicích pozemků budou umístěny rozpojovací pojistkové skříně.

Připojení na rozvod VO

- Napájení bude provedeno z pilíře umístěného u stávajícího sloupu VO u nově vzniklé stavební parcely. Napájecí kabel bude uložen v zemi pod komunikacemi bude uložen v chráničkách při křížení s plynovým potrubím v betonovém kabelovém žlabu a bude smyčkován ve stožárových svorkovnicích venkovních svítidel. Venkovní osvětlení podél komunikací v zástavbě je navrženo LED svítidly pro venkovní osvětlení na osvětlovacích stožárech. Napájení bude provedeno z pilíře umístěného u stávajícího sloupu VO u nově vzniklé stavební parcely.

Připojení optického kabelu

- Rozvod nového vedení optického kabelu bude připojen na stávající rozvod v ulici pod lokalitou.

Zásobení plynem

- Napájení bude provedeno na místě plynovodní řad STL PE90 v obci, který vede v místní komunikaci. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení řeší plynovodní řad v obci
- Jakubov u Mor. Budějovic, v severní části obce. V lokalitě bude provedena nová větev veřejného plynovodu STL PE63 s napojením na stávající STL rozvod STL PE/63 z roku 2021 podél místní komunikace v ulici. Přípojky budou DN32 a u jednotlivých budov budou ukončeny plynovou skříň.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing Vítězslav Pruša ČKAIT 1000688, J. Ježka 128, 674 01 Třebíč. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen, před zahájením stavby, oznámit stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Stanoviska dotčených orgánů:

1. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování (územní plánování)** ze dne 12.02.2024, spis.zn. OVUP/3037/2024/Rad, č.j. MUMB/OVUP/3677/2024
2. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (ochrana zemědělského půdního fondu)** ze dne 12.03.2024, sp.zn. MUMB/OŽP/3684/2024
 - V případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
 - Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy. Skrývka při stavbě bude provedena z p. č. 1428, 1380, 843/43 a 848/1 z výměry 2180 m² (zastavěná a zpevněná plocha) do hloubky 33 cm v celkovém objemu 720 m³, a to ještě před zahájením vlastní stavby. Ornice bude použita na zúrodnění nevyjmuté části pozemku ve vlastnictví investora, který bude využit jako zahrada. Za ornici zodpovídá investor. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF ukončení skrývky. Pokud bude ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržována v bezplevelném stavu.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Na základě projektové dokumentace je nutno provést viditelně vytýčení hranic trvalého odněti zem. Půdy a po celou dobu výstavby ji udržovat ve viditelném stavu.
 - Investor je povinen v plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka, uživatele, případně nájemce dotčených pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
 - Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp. jiný orgán a organizace neehospodárně využití ornice nebo nedostatečné provedení či nesplnění dalších opatření a povinností, uložených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle § 20 zákona.

- Odnětí ze ZPF může být provedeno pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
 - V případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
 - Tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky ani nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
3. Bude respektováno závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč** ze dne 02.02.2024, zn. KHSV/02822/2024/TR/HOK/Slá, sp.zn. S-KHSV/02822/2024
- Ke kolaudaci bude předložen vyhovující rozbor vody v rozsahu kráceném dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Vzorek vody bude odebrán z nově budovaného vodovodního řadu.
 - Ke kolaudaci bude předložen doklad, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou určeny k tomuto účelu.

Stanoviska správců a vlastníků dotčených pozemků a stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

- 1) **EG.D, a.s.**, ze dne 01.02.2024, č.j. D8626-26290929, a ze dne 27.02.2024 zn. M53890-27113771
- 2) **GasNet Služby, s.r.o.**, vydaného dne 14.02.2024 pod zn. 5002991012
- 3) **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 06.03.2024, č.j. PM-5708/2024/5203/Dě, a ze dne 04.01.2024 zn. PM-54105/2023/5203/Kuč
- 4) **Vodárenská akciová společnost a.s. divize Třebíč** - dne 01.02.2024, č.j. VASTR-2331/2024-Ča

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby: (pro stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8)

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, Jakubov u Moravských Budějovic 155, 675 44 Lesonice

Odůvodnění:

Dne 11.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanovena obec Jakubov u Moravských Budějovic, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Moravy s.p., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

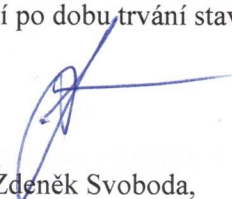
Poučení účastníků:

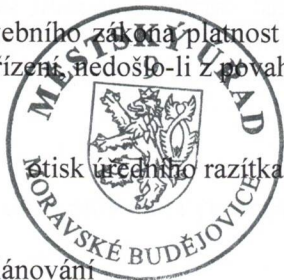
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. arch. Zdeněk Svoboda,
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.06.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IDDS: 9gha9yc

Ing. Vítězslav Pruša, IDDS: ic9vice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování,

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, Moravské Budějovice